

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 135 кор.2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-2 133,62 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	901 754,54 Р
1.2.1.	за содержание дома	372 178,10 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	418 298,77 Р
1.2.3.	за услуги управления	111 277,67 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	880 351,29 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	880 351,29 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	929 283,38 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-51 065,71 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	41 612,45 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	63 015,70 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,63%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	111 277,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	30 487,03
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	38 108,79
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	52 336,07
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	5 589,29
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	61 990,30
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	108 737,08
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4 063,92
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			20 320,06
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			50 545,56
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				445 827,61
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 16.59	100 м2	351,42	5 830,12
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 4.60	100 м2	48,07	3 538,26
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	16 / 4.60	100 м2	52,35	3 852,91
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 4.60	100 м2	41,23	1 327,58
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	1,00	м3	1357,70	1 357,70
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	9,00	м3	784,50	7 060,54
Итого				22 967,10
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1105,43	1 105,43
Мероприятия по информированию жильцов				
Стены				
Наклейка информационных табличек	24,00	шт	43,15	1 035,57
Косметический ремонт мусороприемных камер				

Потолок				
Клеевая окраска потолков	8,40	м2	87,34	733,64
Ремонт штукатурки потолка	5,80	м2	1170,49	6 788,86
Стены				
Окраска стен водоземельсинными составами	34,00	м2	234,48	7 972,43
Ремонт штукатурки стен	22,40	м2	918,16	20 566,78
Полы				
Ремонт цементной стяжки до 1 кв.м.	6,00	мест	855,43	5 132,59
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	41,40	м2	307,59	12 734,14
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	178,00	м2	693,56	123 453,10
Итого				179 522,54
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций канализации в подвале	1 / 9.50	100 м2	149,60	1 421,22
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 12.44	100 м2	116,34	5 789,28
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2006,53	4 013,07
Смена вентиляей	4,00	шт	1084,89	4 339,55
ХВС				
Смена вентиляей	10,00	шт	1090,55	10 905,54
ГВС				
Смена вентиляей	4,00	шт	1138,61	4 554,44
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	16,59	1000м3	115,94	1 923,42
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	16,59	1000м3	153,33	2 543,82
Ликвидация воздушных пробок в системе	44,00	стояк	209,41	9 214,14
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	57,00	стояк	209,42	11 936,97
Смена фитингов	1,00	шт	653,34	653,34
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	252,00	м	120,12	30 271,07
ХВС				
Смена фитингов	5,00	шт	766,30	3 831,48
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	3,00	эле. уз.	1047,11	3 141,32
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	16,59	1000м3	1159,37	19 233,91
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	20,00	м	1401,76	28 035,29
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	4,00	м	801,50	3 206,00
Смена стальных труб на PP Ø25	4,00	м	862,79	3 451,17
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	11,00	м	862,50	9 487,54
Смена стальных труб на PP Ø20	3,00	м	711,09	2 133,26
Смена стальных труб на PP Ø25	4,00	м	753,03	3 012,11
Смена стальных труб на PP Ø32	4,00	м	840,13	3 360,51
ГВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	10,00	м	767,86	7 678,64
Смена стальных труб на PP Ø25	4,00	м	761,45	3 045,79
Смена стальных труб на PP Ø32	4,00	м	962,29	3 849,16
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	40,00	м	193,74	7 749,45
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 85.09	м2	1,98	5 389,44
Дератизация				
Мусоропровод				
Дератизация помещений	1 / 9.40	м2	11,61	109,10
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 9.40	м2	11,17	1 154,55
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 6.00	шт	680,29	4 081,72
Итого				199 516,26
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				

Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 6.00	подъезд	140,45	43 821,71
Итого				43 821,71

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	3
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	3
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 191,69 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	41 495,30 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	313 862,03 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	437 642,99 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	751 505,02 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.